

৭৭/১৬

Z 00839/16



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

V 685842

৫৭-০-২৭৭৭৭৭/১৬
 ২৬/০২/১৬, ১১:৫০

থানা - সোনারপুর, মৌজা- শ্রীপুর বাঘারঘোল।
 বিক্রীত সম্পত্তি :- ৮ কাঠা জমি,
 মূল্য:- ৩২,০০,০০০ টাকা মাত্র।
নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা।

স্বাক্ষরিত
 ২৬/০২/১৬

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Additional District Sub-Registrar,
 Calcutta, 4 Parganas
 26 FEB 2016

2920

26.02.2016

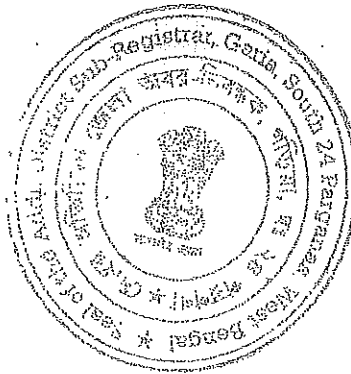
শ্রী অনিবার্ণ সেনগুপ্ত,

৩০, ৭, রজন গুপ্ত রোড,

কলকাতা - ৭০০০৩৫, পশ্চিমবঙ্গ

স্বাক্ষর - ৩৭

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

26 FEB 2016

Hon'dan Sardar,
Late - B. Sardar
Village + P.O. - Sonberda
P. Jayrajpur,
Dist - 24 Parganas (W)
Pin - 743385, Services.

পাতা-২

সরোজিনী নাইডু

কোবালা গ্রহিতাগণ (ক্রেতা):- (১) অশ্বিনী সেলস্ প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AAHCA9837F, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

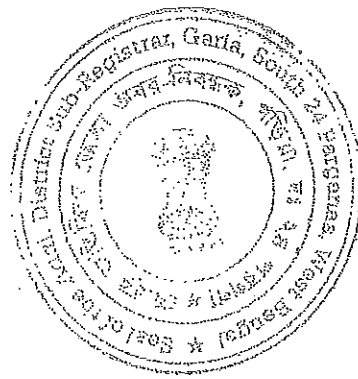
১ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী অমিত শেঠিয়া, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা-চাকুরী, সাং- ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(২) চ্যাম্পিয়ান সাপ্লার্স প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AADCC5710B, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

২ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী রাজ কুমার খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা-ব্যবসা, সাং-১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(৩) কনসেশশান কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AADCC5424A, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

৩ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী সুশীল কুমার খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা-চাকুরী, সাং-১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

26 FEB 2016

শ্রীমতী শতাব্দী চৌধুরী

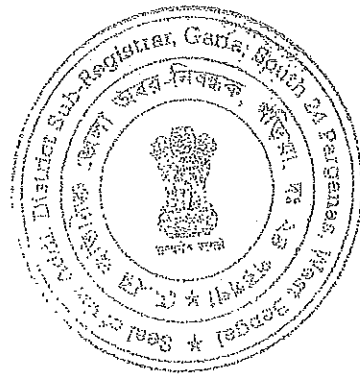
(৪) ডায়াজাম সেলস্ প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AADCD0433C, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা- ৭০০০১৭।

৪ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী দীপঙ্কর সোম, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা-চাকুরী, সাং-১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(৫) মেসার্স দুর্গামাতা ভিনট্রেড প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AADCD2527M, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

৫ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রীমতী শতাব্দী চৌধুরী, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা-চাকুরী, সাং-১০ এ, রডন স্ট্রীট; অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(৬) হাইলাইট কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AACCH2778R, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা- ৭০০০১৭।



(Handwritten signature)

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

5.6 FEB 2018

৬ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী সঞ্জীব কুমার রায়, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা-চাকুরী, সাং-১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেখসুপিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

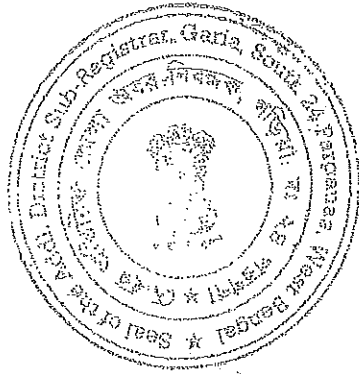
(৭) খৈতান ল্যাভ লিমিটেড, PAN CARD NO.- AACCP7499R, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেখসুপিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

৭ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী রাজকুমার খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা-ব্যবসা, সাং-১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেখসুপিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(৮) লাইমস্টোন সেলস্ প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AABCL5608B, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেখসুপিয়ার সরণী, কোলকাতা- ৭০০০১৭।

৮ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী দিলীপ ঘোষ, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- চাকুরী, সাং-১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেখসুপিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(৯) মেরিডিয়ান ভিনট্রেড প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AAGCM2052H, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেখসুপিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।



Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

26 FEB 2016

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

পাতা-৫

৯ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী সুশীল কুমার খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- চাকুরী, সাং-১০-এ, রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

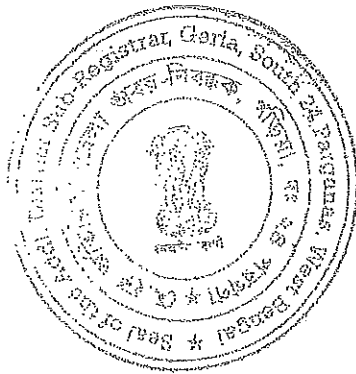
(১০) পাইগনিয়ার অনলাইন লিমিটেড, PAN CARD NO.- AACCP7500K, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

১০ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী রাজকুমার খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- ব্যবসা, সাং-১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(১১) পাইগনিয়ার মার্বেলস্ এ্যান্ড ইন্টেরিয়রস্ প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AACCP7501J, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

১১ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর রাজকুমার খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- ব্যবসা, ঠিকানা- ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(১২) প্রুডেন্ট ইনফ্রা রিয়েলটি প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AAFCP2060D, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।



[Handwritten signature]

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

26 FEB 2016

পাতা-৬

শ্রী রবীন্দ্র খৈতান

১২ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী রবীন্দ্র খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- ব্যবসা, ঠিকানা- ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

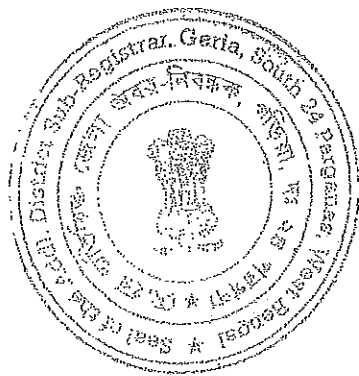
(১৩) রামেশ্বর সেলস প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AAECR5019D, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

১৩ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী শান্তনু প্রামাণিক, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- চাকুরী, ঠিকানা- ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(১৪) রবীন্দ্র খৈতান (এইচ. ইউ. এফ), PAN CARD NO.- AAGHR1049Q, পক্ষে কর্তা রবীন্দ্র খৈতান, পিতা- স্বর্গীয় রতন লাল খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, ঠিকানা- 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(১৫) রিক্রিয়েট ট্রেডার্স প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AAABCR5957J, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

১৫ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী কমল বসু, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- চাকুরী, ঠিকানা- ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।



[Handwritten signature]

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

26 FEB 2016

১৬) সপ্তর্ষি ট্রেডলিঙ্ক প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AANCS7460A, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকসপিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

১৬ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী দীপঙ্কর সোম, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- চাকুরী, ঠিকানা- ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকসপিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(১৭) সীবার্ড বার্টার প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AAMCS7348L, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকসপিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

১৭ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী জয় দত্ত চৌধুরী, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- চাকুরী, ঠিকানা- ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকসপিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(১৮) সীবার্ড ডিলার্স প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AAMCS6251J, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকসপিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

১৮ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী আশীষ কান্তি ঘোষ, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- চাকুরী, ঠিকানা- 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০-এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকসপিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।



Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas-

26 FEB 2010

পাতা-৮

শ্রীমতী সারোজিনী নাইডু

(১৯) রিস্কেল ট্রেডকম প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AAACW9217C, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্রেড', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী, থানা- শেকসপিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

১৯ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রীমতী শতাব্দী চৌধুরী, জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাং-১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজিনী নাইডু সরণী, থানা- শেকসপিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

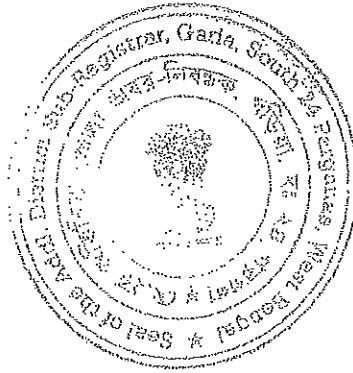
কোবালা দাতা (বিক্রেতা) :- আব্দুল তৈয়্যেব চানী, পিতা- মরহুম বেচু চানী ওরফে বেচুলাল চানী, জাতি- মুসলমান (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- শ্রীপুর বাঘারঘোল, পোঃ- বনহুগলী, থানা-সোনারপুর, কোলকাতা- ৭০০১০৩।

PAN CARD NO. BZKPD5756N

কস্য গুভ ডাঙ্গা জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্যকরগে:-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- সোনারপুর, সাব রেজিস্ট্রী অফিস গড়িয়া, পরগণা- মাগুরা, রেঃ সাঃ নং-১৭২, তৌজি নং-১, রায়ত দখলি স্বত্ববিশিষ্ট, অধুনা রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির ৩৩ নং ওয়ার্ডভুক্ত, মৌজা- শ্রীপুর বাঘারঘোল গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এল নং-৫৯, আর,এস ৫১ নং ও এল.আর ১০০৫ নং খতিয়ানভুক্ত, আর, এস ১২০১ নং যাহার এল.আর ১৭৭৫ নং দাগে ষোল আনা অংশ ৯২ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ৮ কাঠা ডাঙ্গা জমি যাহা অত্র কোবালামূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

শ্রীমতী সারোজিনী নাইডু



[Handwritten signature]

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

26 FEB 2016

পাতা-৯

প্রকাশ থাকে যে, শ্রীপুর বাঘারঘোল মৌজায় অন্যান্য দাগসহ তপশীল বর্ণিত আর. এস ১২০১ নং দাগের ৯২ শতক ডাঙ্গা জমিজমা গোলাম নবী ঢালী মহাশয়ের নাম বরাবর রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৫১ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত জমিজমা চাষাদি দ্বারা ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় দান বিক্রয় বা কোনরূপ হস্তান্তর না করিয়া স্ত্রী- জমিলা খাতুন বিবি, দুই পুত্র যথা- আব্দুল গফুর ঢালী ও বেচুলাল ঢালী এবং চার কন্যা যথা- তোসলি বিবি, সামসু বিবি, গোলবদন বিবি ও আছিরন বিবি অর্থাৎ সর্বমোট সাতজন লিগ্যাল ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোকগমন করেন। অতঃপর উক্ত সকল ওয়ারিশানগণ অন্যান্য দাগসহ উক্ত দাগের জমিজমা মুসলিম মহম্মদীয় সুন্নি আবু হানিফা ফারাজেজ আইনানুসারে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত জমিলা খাতুন বিবি তাহার অংশের ১১.৬২৫ শতক জমিজমা বিগত ইংরাজী ১৯৭৩ সালে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৪৯৩ নং হেবাবিল এওয়াজনামা দলিল মূলে তাহার দুই পুত্র যথা- আব্দুল গফুর ঢালী ও বেচুলাল ঢালীর নাম বরাবর হস্তান্তর করিয়া স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হইলেন।

অতঃপর উক্ত আছিরন বিবি মহাশয়া উক্ত দাগে তাহার অংশের ১০.১৭ শতক জমিজমা বিগত ইংরাজী ১৪/০৫/২০০২ তারিখে আলিপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৪০৫ নং দানপত্র দলিল মূলে (যাহার বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৫৮, পাতা ৮৩ নং হইতে ৮৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ) উক্ত বেচুলাল ঢালী মহাশয়কে হস্তান্তর করিয়া স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হইলেন।



Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

26 FEB 2016

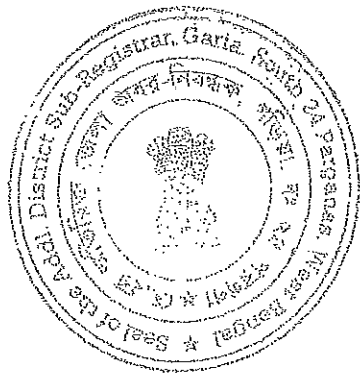
স্বাক্ষরিত

পাতা-১০

অর্থ্যাৎ উক্ত বেচুলাল ঢালী মহাশয় তাহার পৈত্রিক ওয়ারিশানসুত্রে ২০.৩৪৭৫ শতক, মাতার নিকট হইতে ১১.৬২৫ শতক তন্মধ্যে আটআনা অংশে ৫.৮১২৫ শতক ও ভগিনীর নিকট হইতে ১০.১৭ শতক, সর্বমোট ৩৬.৩৩ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া সন সন পৌরসভার ট্যাক্স ও কালেক্টারী খাজনা আদায় দিয়া এল.আর সেটেলমেন্ট জরিপে এল.আর ১০০৫ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় ৮ কাঠা পরিমিত জমি বিগত ইংরাজী ২৯/১০/২০০৯ তারিখে সোনারপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১০৬৮০ নং দানপত্র দলিল মূলে আব্দুল তৈয়াব ঢালী অর্থ্যাৎ অত্র দাতা আমাকে দান করিয়া স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত জমি আমি সন সন পৌরসভার ট্যাক্স ও কালেক্টারী খাজনা আদায়ে খাসে ভোগদখলিকার নিয়ত আছি ও হইতেছি। উক্ত জমি অত্র দলিল মূলে কোম্পানীর অনুকূলে আপনাদেরকে বিক্রয় করিতেছি। উহাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তমস্বত্ব বিদ্যমান আছে। আমি একমাত্র মালিক। আমি ভিন্ন অন্য কেহ শরিক নাই। উক্ত বিক্রয় যোগ্য জমি আমার দখলে বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমার সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারণবশতঃ নগদ টাকার প্রয়োজনে নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দোষ, নির্গোল, দায়বদ্ধহীন, ভেঞ্চেড নহে, একরূপ অবস্থায় বর্তমান বাজার মূল্যে মোট ৩২,০০,০০০ (বত্রিশ লক্ষ) টাকায় কোম্পানীর অনুকূলে আপনাদেরকে বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিলাম।

উক্ত বা নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহাকে দান, বিক্রয়, বন্ধক বা হস্তান্তর করি নাই। যদি স্বত্ব দখলে বিঘ্ন বা বাধা হয় তবে ক্ষতিপূরণ স্বরূপ বিক্রয় মূল্য সুদ সহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, মালিকানা, হক-হকিয়ৎ, দাবী দাওয়া ইত্যাদি ছিল ও আছে তৎসমুদায় অদ্য তারিখ হইতে আমার তরে সম্পূর্ণ রূপে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া আপনাদের অর্থ্যাৎ কোম্পানীর অনুকূলে বর্তাইল।



Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

26 FEB 2016

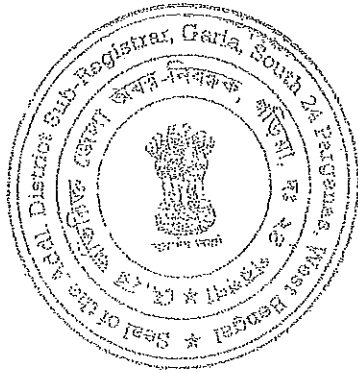
শ্রীমতী বসন্তী দেবী
স্বামী

পাতা-১১

কোম্পানী অদ্য তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ষোল আনা রকম অংশে মালিকরূপে বিবেচিত হইয়া স্থানীয় রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভাতে এবং স্থানীয় সরকারী সেরেস্তায় ধার্যকৃত ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায়ে কোম্পানীর নাম পত্তন পূর্বক আমার নাম কর্তন করিয়া বিক্রিত সম্পত্তির স্বত্বাদি সহ ভোগদখলে অধিকার যুক্ত হইতে কাটিয়া ভরিয়া বাগ-বাগিচা বানাইয়া কাঁচা পাকা ইমারতাদি নির্মাণে ও অন্যান্য সমস্ত প্রকার ব্যবহারের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র-পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কাহারও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি দাবি-দাওয়া দখল, অধিকার, মালিকানা হক হকিয়ৎ থাকিবেনা বা থাকিলেও তাহা সর্ব ক্ষেত্রে সর্বআদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ও হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমি একমাত্র মালিক ও স্বত্বাধিকারী আছি ও হইতেছি। উহাতে কোন ঠিকা, প্রজা, ভাগচাষী বা জবরদখলকারী নাই। উহা কোন আদালতে মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত নহে। উহা কোন দেবোত্তর, পিরোত্তর, শিবোত্তর সম্পত্তির অংশ বিশেষ নহে।

ইহা কাহারও নিকট জামিনের দায়ে আবদ্ধ নহে বা খোরপোষের দায়ে দায়বদ্ধ নহে। উহা সরকারি, আধাসরকারি, বেসরকারি কোন জনহিতকর প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান বা ভেস্টিং হয় নাই বা অদ্যাবধি আমার অধিগ্রহণের নিমিত্তে কোন নোটিশ পাই নাই। অর্থাৎ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সর্বদিক হইতে নির্দোষ ও নির্দায় অবস্থায় থাকাকালীন আমি কোম্পানীর নিকট হইতে উল্লিখিত টাকার জায়মত পোণ মূল্য গ্রহন পূর্বক আমার খাস দখল থাকাকালীন কোম্পানীর অনুকূলে বিক্রয় করিয়া নিম্ন লিখিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে তথা চিরকালের নিমিত্তে ক্ষমতাহীন বা মালিকানাহীন বা দখলচ্যুত হইলাম। যাহা আরবান ল্যান্ড সিলিং এবং রেগুলেশান অ্যাক্ট ১৯৭৬ সালে এবং উক্ত সময়ের পরবর্তী সময়ে পরিবর্তিত আইনানুযায়ী উক্ত বা নিম্নতপশীল বর্ণিত জমি জমা উক্ত আইনের বর্হিভূত সম্পত্তি হইতেছে।



a

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

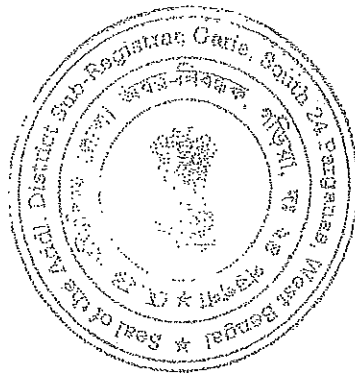
26 FEB 2016

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বা নিম্নতপশীলবর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহারও নিকট হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তরের নিমিত্তে কাহারও নিকট চুক্তিপত্র সম্পাদন করি নাই। উহা বর্তমানে আমার অংশ স্নোতাবেক মালিকানাধীন ও নিরঙ্কুশ অবস্থায় থাকাকালীন অত্র কোবালা পত্র সম্পাদনের মাধ্যমে কোম্পানীর অনুকূলে বিক্রয় করিয়া উহাতে খাস দখল কোম্পানীর অনুকূলে বুঝাইয়া দিলাম। অদ্য হইতে কোম্পানী অত্র কোবালা দাতার বিনা অনুমতিতে দান, বিক্রয়, লিজ, বন্ধক ইত্যাদি করিতে পারিবেন। তাহাতে অত্র দাতা অর্থ্যাৎ আমি কোন ওজর আপত্তি বা বাধাপ্রদান করিতে পারিব না। করিলেও সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

ভবিষ্যতে যদি আমার উপরিউক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন উক্তি মিথ্যা বা ভুল বলিয়া প্রকাশিত হইয়া বিক্রিত সম্পত্তিতে কোম্পানীর খাসদখলে কোনপ্রকার হীনতা, দীনতা বা নূন্যতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি সংশ্লিষ্ট স্থানে উপস্থিত থাকিয়া প্রয়োজনীয় কার্যবলী সম্পাদনের মাধ্যমে সমস্ত প্রকার হীনতা, দীনতা বা নূন্যতা দূরীকরণে নিজের ব্যায়ে সচেষ্ট হইব। অন্যথায় কোম্পানীর নিকট হইতে আমার গৃহীত পোণমূল্যের সমস্ত টাকা সুদ ও জরিমানা সহ কোম্পানীর অনুকূলে এককালীন প্রদান করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান বা স্ত্রীলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য থাকিলাম বা থাকিবেক। নচেৎ মারফিক আইন আমলে আসিবে।

অত্র দলিলের উল্লিখিত বিষয়বস্তুর মধ্যে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি কোম্পানীর তলবমত কোম্পানীর খরচায় নির্দিষ্ট অফিসে স্বশরীরে উপস্থিত থাকিয়া অত্র দলিলের পরিপোষক যে কোন সংশোধনী দলিল কোম্পানীর অনুকূলে সম্পাদন করতঃ রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

স্বাক্ষরিত
১৯৭৩



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a vertical line.

Additional District Sub-Registrar,
Gaia South-24 Parganas

26 FEB 2016

পাতা-১৩

আরও প্রকাশ থাকে যে, পৌরসভা অফিসে বা ভূমি সংস্কার অফিসে নামপত্তন কালে বা আদালতে বা কোন কাজের উদ্দেশ্যে আসল বা অরিজিন্যাল কাগজ পত্রের প্রয়োজন হইলে আমি তাহা দর্শাইতে বা সর্ব প্রকার সাহায্য করিতে বাধ্য রহিলাম বা ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, বিনা প্ররোচনায় বিনা হস্তক্ষেপে অত্র দলিলের বিষয় বস্তু সম্পর্কে সম্যক অবগত হইয়া অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট হইতে আমি নিম্ন জায়মত পোণের টাকা চেক মারফত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নামে সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া সহি ও সম্পাদনে রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি- তারিখ বাংলা:- ১৪২২ সনের ২২ ই ব্রহ্মণ
ইংরাজি:- ২০১৬ সালের ২৫শে মে

-:বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার পরিচয়:-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- সোনারপুর, সাব রেজিস্ট্রী অফিস গড়িয়া, পরগণা- মাগুরা, রেঃ সাঃ নং-১৭২, তৌজি নং-১, রায়ত দখলি স্বত্ববিশিষ্ট, অধুনা রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির ৩৩ নং ওয়ার্ডভুক্ত, মৌজা- শ্রীপুর বাঘারঘোল গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এল নং-৫৯, আর.এস ৫১ নং ও এল.আর ১০০৫ নং খতিয়ানভুক্ত,

আর. এস ১২০১ নং বাহার এল.আর ১৭৭৫ নং দাগে ষোল আনা অংশ ৯২ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ৮ কাঠা ডাঙ্গা জমি যাহা অত্র কোবালামূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র কোবালা সঙ্গীয় নকশায় বিক্রীত প্লটটি লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে। যাহার মূল্য:- ৩২,০০,০০০ (বত্রিশ লক্ষ) টাকা মাত্র। যাহার হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ল্যান্ড হোল্ডিং আইনমতে যাহা ধার্য হইবে।

স্বাক্ষরিত



Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

26 FEB 2019

পাতা-১৪

-: জমির চৌহদ্দি :-

উত্তরে:- আর.এস ১২০১ নং দাগের বাকি অংশের জমি।

দক্ষিণে :- আর.এস ১২০০ নং দাগের জমি।

পূর্বে:- আর.এস ১১৯৮ ও ১২০১ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে- আর.এস ১২০১ নং দাগের জমি।

-: টাকার জায় :-

অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট হইতে চেকে মোট ৩২,০০,০০০ (বত্রিশ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

চেক সংখ্যা	ব্যাঙ্ক	শাখা	টাকার পরিমাণ.
১ টি	এস.বি.আই পাটিয়ালা ব্যাঙ্ক	ক্যামাক স্ট্রীট	
১ টি	কক্কর বৈশ্য ব্যাঙ্ক	শেকসপিয়ার সরণী	
১৭ টি	আই.এন.জি.অধুনা কোটাক মহেন্দ্র ব্যাঙ্ক	মিডলটন স্ট্রীট	
		মোট -	১০,০০,০০০
১ টি	এস.বি.আই পাটিয়ালা ব্যাঙ্ক	ক্যামাক স্ট্রীট	
১৮ টি	আই.এন.জি.অধুনা কোটাক মহেন্দ্র ব্যাঙ্ক	মিডলটন স্ট্রীট	
		মোট -	২২,০০,০০০
		সর্ব মোট :-	৩২,০০,০০০

মুসাবিদাকারক:-

Pradip Pr. Haldar
Advocate
Bar at Court
E/N - F/727/1407/2013

ইসাদি:-

১) Abdul Alim
Banhroghly (A)

২) Yousif Al Baryani

Porshin Muehintafer

Pe. Bazarh Ps. Somaken

Wok- 154

টাইপকারক:-

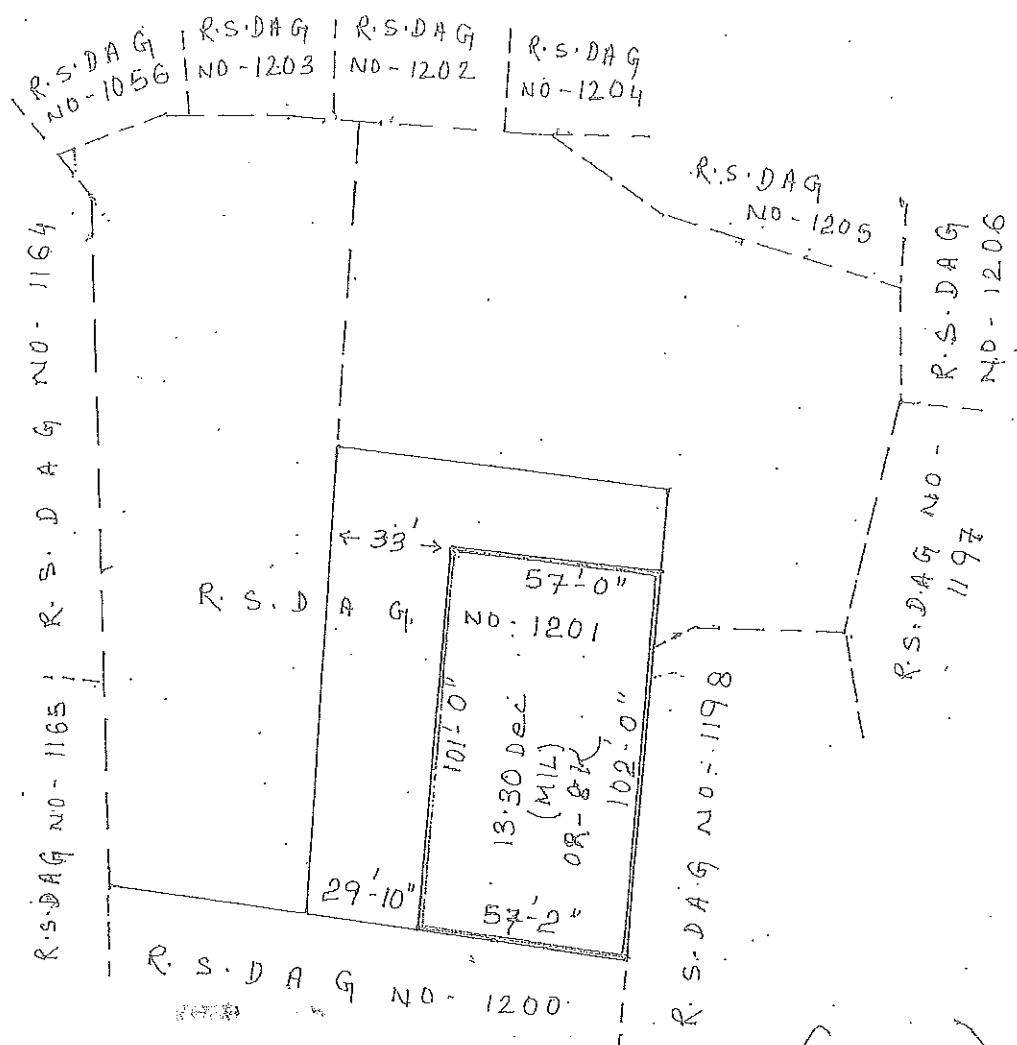
সোনারপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস।



Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

26 FEB 2016

SITE PLAN OF R.S. DAG NO-1201, AT MOUZA-SRIPUR BAGHAR-
 GHOL, J.L. NO-59, P.S.-SONARPUR, DIST-24 PGS(S), UNDER-
 RAJPUR-SONARPUR MUNICIPALITY, WARD NO-33, LAND
 CONVEYED IS SHOWN IN RED BORDER. SCALE: 1"=50'-0"



Original (02/28/16)

TRACED BY *[Signature]*
 20/02/16
 AFTAB HOSSAIN (SURVEYOR)
 VII- Uttar Danga, Bonhooghly (2)
 P.S.- Sonarpur, Kolkata- 700103
 Regd. No. *[Signature]*



Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

7th FEB 2016

দাখিলকারক ও দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তড়ঙ্গনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ গোপাল ভৈরব চন্দ্র স্বাক্ষর গোপাল ভৈরব চন্দ্র

গ্রহীতা/দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তড়ঙ্গনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

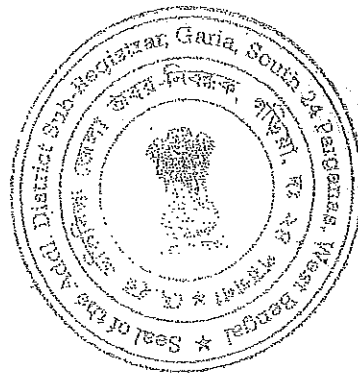
নামঃ RAJKUMAR KHAITAN স্বাক্ষর Rkhaitan

গ্রহীতা/দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তড়ঙ্গনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

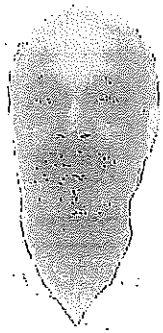
নামঃ RAVINDRA KHAITAN স্বাক্ষর ০১



Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

26 FEB 2016

দাখিলকারক ও দাঁড়া



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তড়ঙ্গনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ Dipanwar Shome

স্বাক্ষর

গ্রহীতা/দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তড়ঙ্গনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ Dilip Kumar Ghosh

স্বাক্ষর

গ্রহীতা/দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তড়ঙ্গনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ AMIT SETHIA

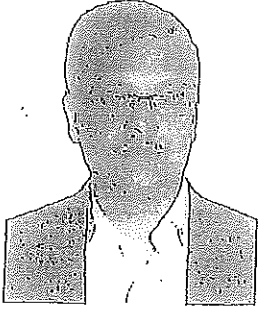
স্বাক্ষর



Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

26 FEB 2016

দাখিলকারক ও দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ JOY DUTTA CHOUDHURY স্বাক্ষর Joy Dutta Choudhury

গ্রহীতা/দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ KAMAL BASU স্বাক্ষর Kalu

গ্রহীতা/দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ ASISH KANTI GHOSH স্বাক্ষর Asish Kanti Ghosh



(Handwritten signature)

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

26 FEB 2016

দাখিলকারক ও দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তড়ঙ্গনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ SUSHIL KUMAR KHAITAN স্বাক্ষর Sushil Kumar Khaitan

গ্রহীতা/দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তড়ঙ্গনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

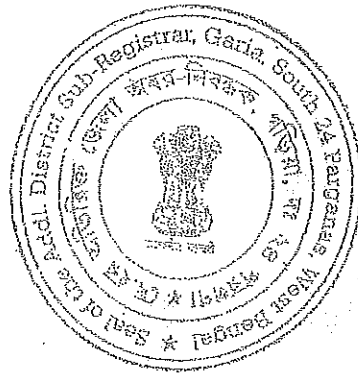
নামঃ SANSIB KUMAR ROY স্বাক্ষর Sanjib Kumar Roy

গ্রহীতা/দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তড়ঙ্গনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ SATABDI CHOWDHURI স্বাক্ষর Satabdi Chowdhury

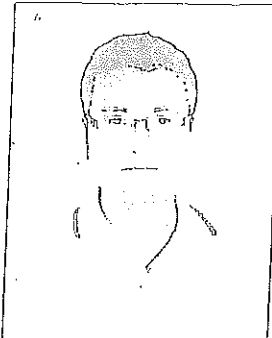












(Handwritten signature)

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

26 FEB 2016

দাখিলকারক ও দাতা

		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বামহাত					
	ডানহাত					

নামঃ Santanu Pramanik স্বাক্ষর Santanu Pramanik

গ্রহীতা/দাতা

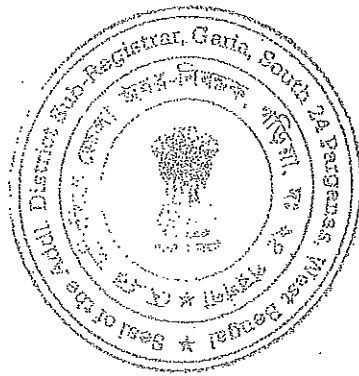
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ..... স্বাক্ষর.....

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ..... স্বাক্ষর.....



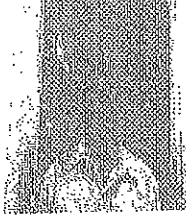

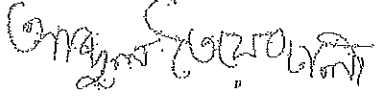
[Handwritten signature]



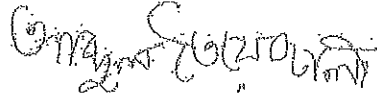
Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

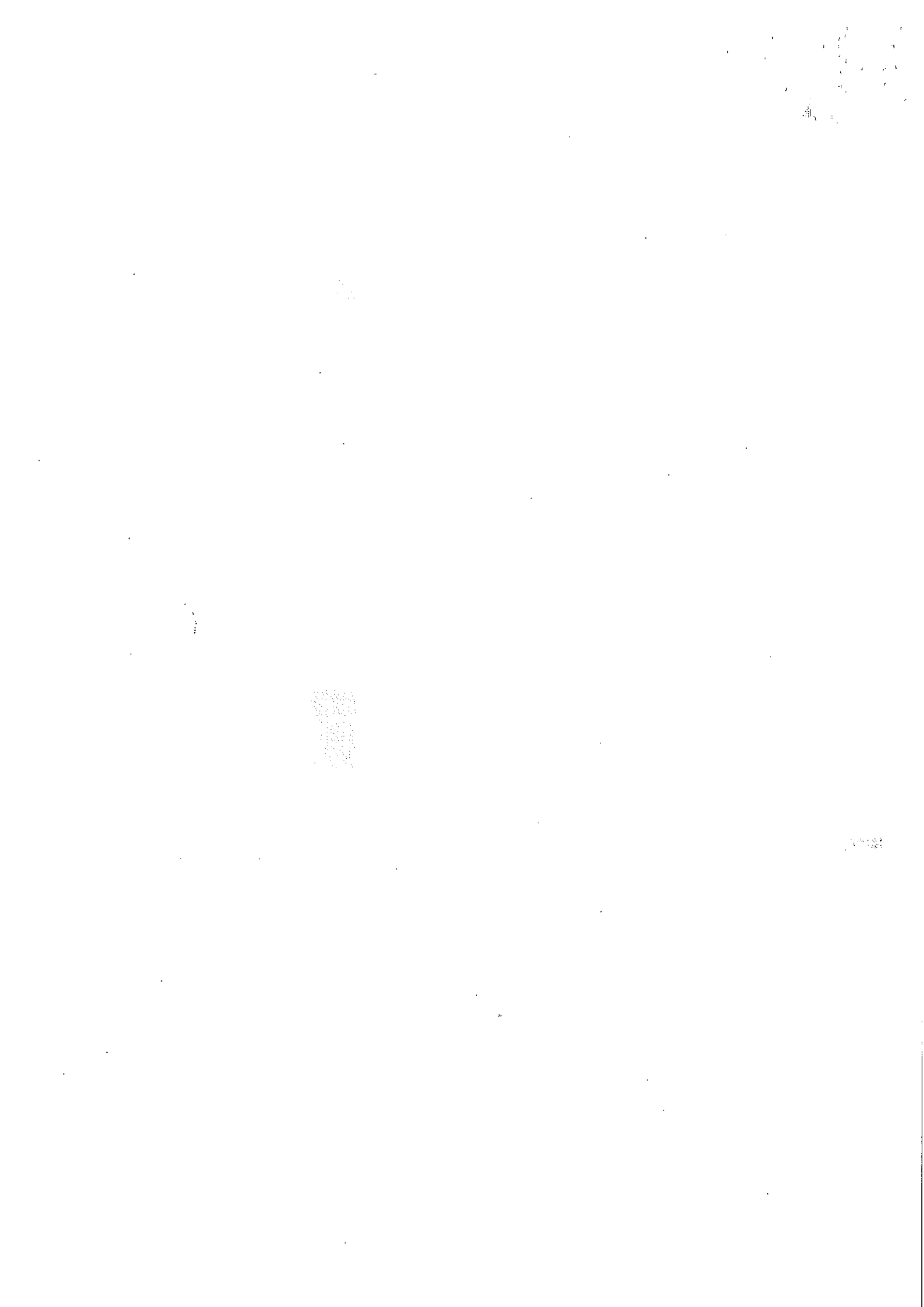
26 FEB 2016

Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

Presentant Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Mr Abdul Taiyeb Dhali Son of Late Bechulal Dhali Village- Sripur Bagherghole, Boral Road, P.O:- Banhooghly, P.S:- Sonarpur, Rajpur-sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103	 26/02/2016 1:27:01 PM	 LTI 26/02/2016 1:27:07 PM
		 26/02/2016 1:28:03 PM	

Seller Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Mr Abdul Taiyeb Dhali Son of Late Bechulal Dhali Village- Sripur Bagherghole, Boral Road, P.O:- Banhooghly, P.S:- Sonarpur, Rajpur-sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. BZKPD5756N,; Status : Individual; Date of Execution : 26/02/2016; Date of Admission : 26/02/2016; Place of Admission of Execution : Office	 26/02/2016 1:27:01 PM	 LTI 26/02/2016 1:27:07 PM
		 26/02/2016 1:28:03 PM	



Buyer Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	ASWINI SALES PVT. LTD. 10A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR., P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AAHCA9837F,; Status : Organization; Represented by not executed as given below:-		
1(1)	Mr AMIT Sethia 10 A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AORPS0558N,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :	Photo	Finger Print
		Signature	
2	SEABIRD DEALERS PVT. LTD. 10A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR., P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AAMCS6251J,; Status : Organization; Represented by not executed as given below:-		
2(1)	Mr Asish Kanti Ghosh 10 A, Rawdon Street, Floor 1st, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AVGPG3637A,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :	Photo	Finger Print
		Signature	
3	LIMESTONE SALES PVT. LTD. 10A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR., P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AABCL5608B,; Status : Organization; Represented by not executed as given below:-		

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Buyer Details

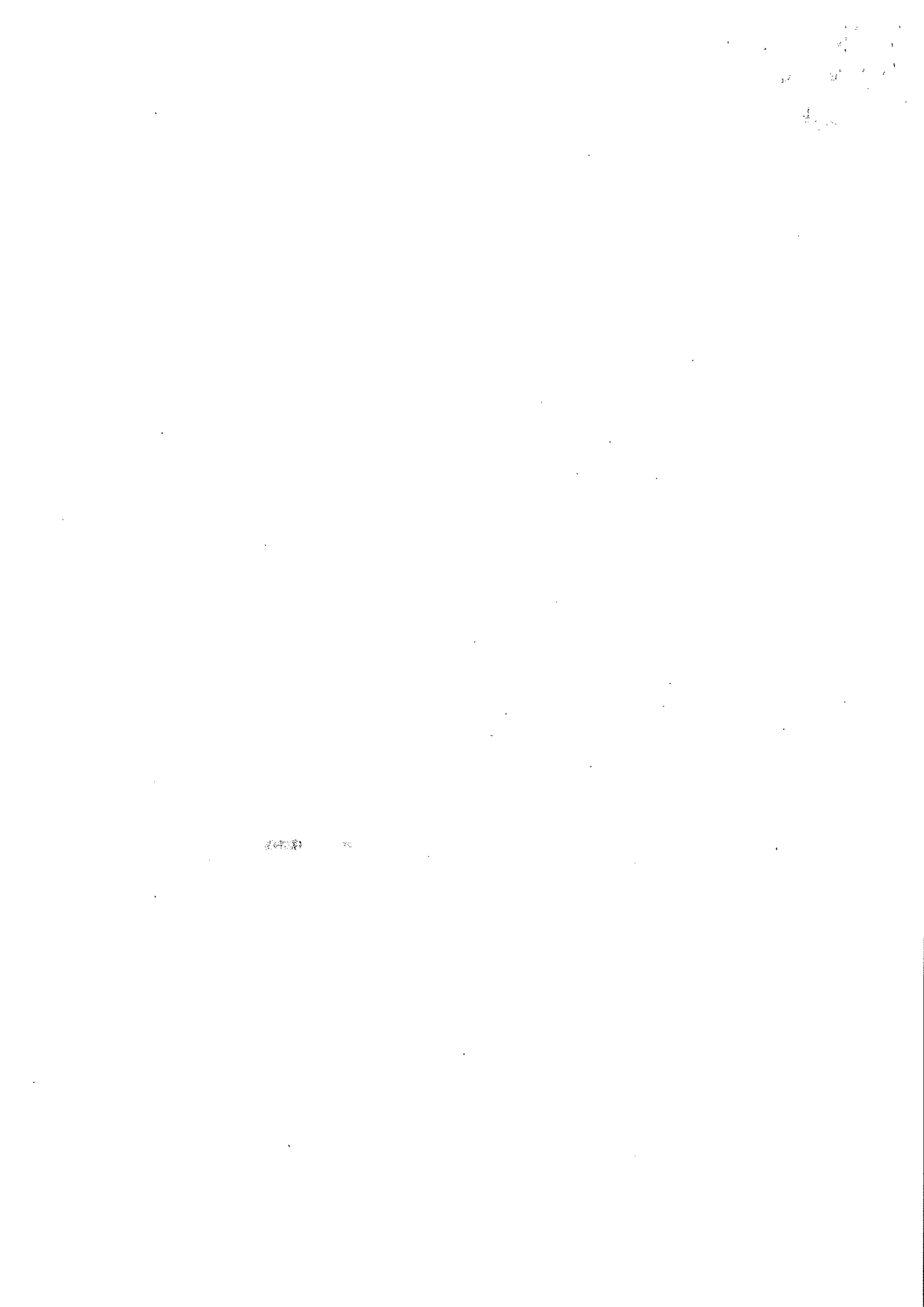
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
3(1)	Mr Dillip Ghosh 10 A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AWBPG1147P,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :	Photo	Finger Print
		Signature	
4	DIAGRAM SALES PVT. LTD. 10A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR., P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AADCD0433C,; Status : Organization		
5	SAPTARSHI TRADELINK PVT. LTD. 10A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR., P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AANCS7460A,; Status : Organization; Represented by their not executed as given below:-		
5(1)	Mr Dipankar Shome 10 A, RAWDON STREET, P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AISPS1873P,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :	Photo	Finger Print
		Signature	
6	SEABIRD BARTER PVT. LTD. 10A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR., P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AAMCS7348L,; Status : Organization; Represented by not executed as given below:-		
6(1)	Mr JAY DUTTA CHOWDHURY 10 A, RAWDON STREET. 1ST FLOOR, P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AHUPD3818D,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :	Photo	Finger Print
		Signature	

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11
12

Buyer Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
7	RECREATE TRADERS PVT. LTD. 10A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR., P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AAECR5957J,; Status : Organization; Represented by not executed as given below:-		
7(1)	Mr KAMAL BASU 10 A, RAWDON STREET, FLOOR 1ST, P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AZQPB6559A,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :	Photo	Finger Print
		Signature	
8	CHAMPION SUPPLIERS PVT. LTD. 10A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR., P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AADCC5710B,; Status : Organization		
9	KHAITAN LAND LTD. 10A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR., P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AACCP7499R,; Status : Organization		
10	PIONEER MARBLES AND INTERIORS PVT. LTD. 10A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR., P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AACCP7501J,; Status : Organization		
11	PIONEER ONLINE LTD. 10A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR., P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AACCP7500K,; Status : Organization; Represented by their not executed as given below:-		
11(1)	Mr RAJKUMAR KHAITAN 10 A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR, P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AFQPK8485C,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :	Photo	Finger Print
		Signature	



Buyer Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
12	PRUDENT INFRA REALTY PVT. LTD. 10A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR., P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AAFCP2060D,; Status : Organization		
13	RAVINDRA KHAITAN H.U.F. 10A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR., P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AAGHR1049Q,; Status : Organization; Represented by their not executed as given below:-		
13(1)	Mr RAVINDRA KHAITAN 10 A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR, P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AFQPK8488R,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :	Photo	Finger Print
		Signature	
14	HIGHLIGHT COMMERCIAL PVT. LTD. 10A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR., P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AACCH2778R,; Status : Organization; Represented by not executed as given below:-		
14(1)	Mr SANJIB KUMAR ROY 10 A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR, P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AIWPR4244D,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :	Photo	Finger Print
		Signature	
15	RAMESHWAR SALES PVT. LTD. 10A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR., P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AAECR5019D,; Status : Organization; Represented by not executed as given below:-		

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Buyer Details

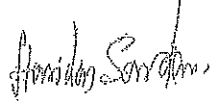
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
15(1)	Mr SANTANU PRAMANIK 10 A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR, P.O:- SHAKESPEARE SARANI; P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AIWPR4244D,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :	Photo	Finger Print
		Signature	
16	CONCEPTION COMMERCIAL PVT. LTD. 10A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR., P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AADCC5424A,; Status : Organization		
17	MERIDIAN VINTRADE PVT. LTD. 10A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR., P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AAGCM2052H,; Status : Organization; Represented by their not executed as given below:-		
17(1)	Mr SUSHIL KUMAR KHAITAN 10 A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR, P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AFYPK7117H,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :	Photo	Finger Print
		Signature	
18	DURGAMATA VINTRADE PVT. LTD. 10A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR., P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AADCD2527M,; Status : Organization		
19	WRINKLE TRACOM PVT. LTD. 10A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR., P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AAACW9217C,; Status : Organization; Represented by their not executed as given below:-		

100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300

Buyer Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
19(1)	Mrs SATABDI CHOWDHURY 10 A, RAWDON STREET, 1ST FLOOR, P.O:- SHAKESPEARE SARANI, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AHWPC5662R,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :	Photo	Finger Print
		Signature	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Haridas Sardar Son of Late B Sardar Sarberia, P.O:- Sarberia, P.S:- Joynagar, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743385 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India,	Mr Abdul Taiyeb Dhali	 26/02/2016 1:28:17 PM

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR- SONARPUR, Mouza: Sripur Bagharghole	LR Plot No:- 1775 , LR Khatian No:- 1005	8 Katha	32,00,000/-	32,00,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Danga, Property is on Road

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Mr Abdul Taiyeb Dhali	ASWINI SALES PVT. LTD.	0.694737	5.26316
	Mr Abdul Taiyeb Dhali	CHAMPION SUPPLIERS PVT. LTD.	0.694737	5.26316
	Mr Abdul Taiyeb Dhali	CONCEPTION COMMERCIAL PVT. LTD.	0.694737	5.26316
	Mr Abdul Taiyeb Dhali	DIAGRAM SALES PVT. LTD.	0.694737	5.26316
	Mr Abdul Taiyeb Dhali	DURGAMATA VINTRADE PVT. LTD.	0.694737	5.26316
	Mr Abdul Taiyeb Dhali	HIGHLIGHT COMMERCIAL PVT. LTD.	0.694737	5.26316
	Mr Abdul Taiyeb Dhali	KHAITAN LAND LTD.	0.694737	5.26316
	Mr Abdul Taiyeb Dhali	LIMESTONE SALES PVT. LTD.	0.694737	5.26316
	Mr Abdul Taiyeb Dhali	MERIDIAN VINTRADE PVT. LTD.	0.694737	5.26316
	Mr Abdul Taiyeb Dhali	PIONEER MARBLES AND INTERIORS PVT. LTD.	0.694737	5.26316
	Mr Abdul Taiyeb Dhali	PIONEER ONLINE LTD.	0.694737	5.26316
	Mr Abdul Taiyeb Dhali	PRUDENT INFRAREALTY PVT. LTD.	0.694737	5.26316
	Mr Abdul Taiyeb Dhali	RAMESHWAR SALES PVT. LTD.	0.694737	5.26316
	Mr Abdul Taiyeb Dhali	RAVINDRA KHAITAN H.U.F.	0.694737	5.26316
	Mr Abdul Taiyeb Dhali	RECREATE TRADERS PVT. LTD.	0.694737	5.26316
	Mr Abdul Taiyeb Dhali	SAPTARSHI TRADELINK PVT. LTD.	0.694737	5.26316
	Mr Abdul Taiyeb Dhali	SEABIRD BARTER PVT. LTD.	0.694737	5.26316
	Mr Abdul Taiyeb Dhali	SEABIRD DEALERS PVT. LTD.	0.694737	5.26316
Mr Abdul Taiyeb Dhali	WRINKLE TRACOM PVT. LTD.	0.694737	5.26316	

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Mayank Kakrania
Address	10, Old Post Office Street, Thana : Hare Street, District : Kolkata, WEST BENGAL
Applicant's Status	Advocate

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Office of the A.D.S.R. GARIA, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 162900639 / 2016

Query No/Year	16290000244464/2016	Serial no/Year	1629000773 / 2016
Deed No/Year	I - 162900639 / 2016		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Mr Abdul Taiyeb Dhali	Presented At	Office
Date of Execution	26-02-2016	Date of Presentation	26-02-2016

Remarks

On 24/02/2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 32,00,000/-



(Abhijit Bera)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
South 24-Parganas, West Bengal

On 26/02/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43, W.B. Registration Rules, 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1) W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 11:50 hrs on : 26/02/2016, at the Office of the A.D.S.R. GARIA by Mr Abdul Taiyeb Dhali ,Executant. :

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/02/2016 by

Mr Abdul Taiyeb Dhali, Son of Late Bechulal Dhali, Village- Sripur Bagherghole, Road: Boral Road, , P.O: Banhooghly, Thana: Sonarpur, , City/Town: RAJPUR-SONARPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103, By caste Muslim, By Profession Business
Indetified by Mr Haridas Sardar, Son of Late B Sardar, Sarberia, P.O: Sarberia, Thana: Joynagar, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743385, By caste Hindu, By Profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 35,203/- (A(1) = Rs 35,189/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 4/-, by Draft Rs 35,200/-

Description of Draft

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

100

1. Rs 17,600/- is paid, by the Draft(8554) No: 508915000428, Date: 25/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), LA MARTINIERE.
2. Rs 17,600/- is paid, by the Draft(8554) No: 508916000428, Date: 25/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), LA MARTINIERE.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,92,020/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 1,92,000/-, by Stamp Rs 100/-

Description of Stamp

1. Rs 10/- is paid on Court Fees.
2. Rs 100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 2725, Purchased on 25/02/2016, Vendor named S Deb.

Description of Draft

1. Rs 48,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 116337000428, Date: 24/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), CALCUTTA MAIN BRANCH.
2. Rs 48,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 116338000428, Date: 24/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), CALCUTTA MAIN BRANCH.
3. Rs 48,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 364649000427, Date: 24/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), high court kolkata.
4. Rs 48,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 364651000427, Date: 24/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), high court kolkata.



(Abhijit Bera)

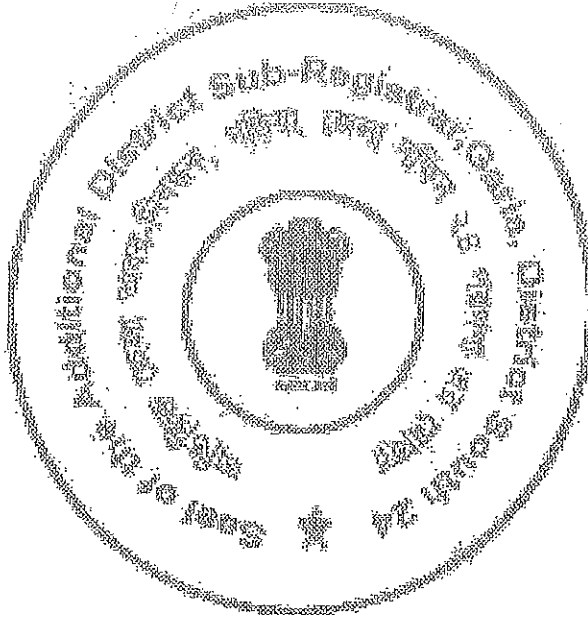
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1629-2016, Page from 13873 to 13904

being No 162900639 for the year 2016.



Digitally signed by ABHIJIT BERA
Date: 2016.03.02 14:08:58 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Bera) 3/2/2016 2:08:57 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)